

## ALLEGATO -A-

VALUTAZIONE DEI VALORI MINIMI -AL METRO QUADRATO- AI FINI IMU DA ATTRIBUIRE ALLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2022		
ZONE O COMPARTI NORMATIVI OMOGENEI	AREE AD INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	AREE CON INTERVENTO SUBORDINATO A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO COMUNQUE DENOMINATO O A CONC. EDILIZIA CONVENZIONATA
A.1 -Zona residenziali; nucleo storico originario (area del Castello) A.2 -Zona residenziali di valore storico - ambientale di antico impianto A.3 -Zona residenziali di valore storico ambientale	€ 50,00 Valore attribuibile alla sola area nel caso e contestualmente agli interventi di ristrutturazione.	_____
B.1 -Zona residenziale di completamento non addensata B.2 -Zona residenziale di impianto recente di completamento C.1 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansione collinare) C.2 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansione di pianura) -C2.2; C2.3 ; C2.4 ; C2.5.	€ 70,00	€ 50,00
B.3 -Nucleo residenziale di origine rurale (frazioni) C3 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansioni dei nuclei frazionali) E -Zona rurali	€ 50,00	€ 40,00
B.1 PEC -comparto B- Area attualmente libera da destinarsi ad interventi di edilizia residenziale pubblica (agevolata, convenzionata, sovvenzionata)	_____	€ 40,00
D1.1 -Zona produttiva esistente (area industriale di Via Motta) D3 -Zona produttiva da rilocalizzare (D3.1 Area Via Sarti; D3.2 Area Via S.Marcellino; D3.3 Area adiacente confine Sanfrè; D3.4 Area Viale Principi di Piemonte; D3.5 Area Via Sarti; D3.6 Area Via Motta; D3.7 Area industriale Via Cherasco; D3.8 Area industriale Via M. Cerutti)	€ 50,00	_____
D1.2 -Zona produttiva esistente (area industriale Via Altenetti) D1.3 -Zona produttiva esistente (area Nord concentrico)	€ 40,00	_____
D1 -Zona produttiva esistente (D1.4 Area industriale Magnetti; D1.5 Area torrente Richiardo; D1.6 Area Richiardo; D1.7 Area industriale Bealera del Molino; D1.9 Area industriale SISEA)	€ 40,00	_____
D1.10 -Zona produttiva esistente (Area industriale P.I.P.) <b>D1.8 -Zona produttiva esistente (Area industriale adiacente al P.I.P.)</b> D2 -Zona produttiva di nuovo impianto (D2.1 Area industriale fianco autostrada; D2.2 Area espansione Via Racconigi; D2.3 Area industriale Strada Morutto; D2.4 Area industriale lato tangenziale; D2.5 Area industriale Due Province; D2.6 Ampliamento D1.7-area Richiardo; D2.7 Ampliamento area industriale Richiardo)	_____	€ 30,00
C2.1 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansione di Via Torino: è prescritta una prevalenza di destinazioni turistico-ricettive, commerciali e direzionali) S3.1 -Zona di interesse generale (area a standard per attrezzature per il gioco e lo sport - centro sportivo, bocciofile, etc) S3.2 -Zona di interesse generale (aree a standard per spazi pubblici e parco -parchi urbani)	_____	€ 30,00
SP -Zona per attrezzature sportive private (area Tiro al Bersaglio, acque per la pesca)	_____	€ 30,00